

DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG SẢN XUẤT SANG MỤC ĐÍCH KHÁC

(Kèm theo Nghị quyết số ...../NQ-HĐND ngày ...../...../2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

| STT | Tên cá nhân, tổ chức đầu tư | Tên dự án                         | Vị trí thực hiện dự án                                 | Thửa đất, tờ bản đồ              | Đất rừng xin chuyển MĐSD (m²) | Đất rừng xin chuyển MĐSD (ha) | Văn bản chủ trương đầu tư                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ghi chú                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Hồ sơ cá nhân               |                                   |                                                        |                                  | 2.757,0                       | 0,2757                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |
| I   | Hồ sơ Vĩnh Hưng (03 hồ Sơ)  |                                   |                                                        |                                  | 1.991,0                       | 0,1991                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |
| 1   | Phạm Thị Bén                | Chuyển sang đất trồng cây lâu năm | ấp Cà Na, xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An | Thửa đất số 276, tờ bản đồ số 25 | 1.391,0                       | 0,1391                        | <p>- Văn bản số 632/ STC-KTĐN ngày 24/3/2025 của Sở Tài chính tỉnh Long An về xác nhận chuyển sang đất ở không hình thành nên dự án đầu tư không có mục đích đầu tư kinh doanh thì không thuộc đối tượng, điều chỉnh Luật đầu tư.</p> <p>- Văn bản số 477/NNMT ngày 07/5/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về ý kiến đối với hồ sơ đăng ý môi trường, “Canh tác trên đất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, chăn nuôi quy mô cá nhân, hộ gia đình” và “Xây dựng nhà ở cá nhân, hộ gia đình” thuộc trường hợp được miễn đăng ký môi trường.</p> <p>- Văn bản số 628/NNMT ngày 23/5/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường góp ý sự phù hợp về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Huyện</p>   | <p>- Vị trí thực hiện dự án có nguồn gốc đất rừng sản xuất, không có trong hồ sơ kiểm kê rừng.</p> <p>- Hiện trạng: không có rừng, không san lấp.</p> |
| 2   | Nguyễn Quốc Toàn            | Chuyển sang đất trồng cây lâu năm | xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.          | Thửa đất số 1023, tờ bản đồ số 2 | 200,0                         | 0,0200                        | <p>- Văn bản số 633/ STC-KTĐN ngày 24/3/2025 của Sở Tài chính tỉnh Long An về xác nhận chuyển sang đất ở không hình thành nên dự án đầu tư không có mục đích đầu tư kinh doanh thì không thuộc đối tượng, điều chỉnh Luật đầu tư.</p> <p>- Văn bản số 383/NNMT ngày 22/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về ý kiến đối với hồ sơ đăng ký môi trường, “Canh tác trên đất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, chăn nuôi quy mô cá nhân, hộ gia đình” và “Xây dựng nhà ở cá nhân, hộ gia đình” thuộc trường hợp được miễn đăng ký môi trường.</p> <p>- Văn bản số 628/NNMT ngày 23/5/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về việc góp ý về sự phù hợp về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác</p> | <p>- Vị trí thực hiện dự án có nguồn gốc đất rừng sản xuất, không có trong hồ sơ kiểm kê rừng.</p> <p>- Hiện trạng: không có rừng, không san lấp</p>  |

|     |                            |                   |                                                          |                                           |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3   | Triệu Quốc Đức             | Chuyển sang đất ở | ấp Cà Nga, xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. | Một phần thửa đất số 434, tờ bản đồ số 21 | 400,0 | 0,0400 | <div>- Văn bản số 661/STC-KTĐN ngày 25/3/2025 của Sở Tài chính tỉnh Long An về xác nhận chuyển sang đất ở không hình thành nên dự án đầu tư không có mục đích đầu tư kinh doanh thì không thuộc đối tượng, điều chỉnh Luật đầu tư.</div> <div>- Văn bản số 477/NNMT ngày 07/5/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về ý kiến đối với hồ sơ đăng ký môi trường, “Canh tác trên đất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, chăn nuôi quy mô cá nhân, hộ gia đình” và “Xây dựng nhà ở cá nhân, hộ gia đình” thuộc trường hợp được miễn đăng ký môi trường.</div> <div>- Văn bản số 628/NNMT ngày 23/5/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường góp ý về sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Huyện</div> | <div>- Vị trí thực hiện dự án có nguồn gốc đất rừng sản xuất, không có trong hồ sơ kiểm kê rừng.</div> <div>- Hiện trạng: không có rừng, không san lấp.</div> |
| II  | Hồ sơ Thạnh Hoá (01 hồ sơ) |                   |                                                          |                                           | 366,0 | 0,0366 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                               |
| 1   | Lê Văn A                   | Chuyển sang đất ở | Ấp Ông Hiếu, xã Thạnh Phú, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An | Một phần thửa đất số 350, tờ bản đồ số 8  | 366,0 | 0,0366 | <div>- Văn bản số 556/SKHĐT-KTĐN ngày 17/2/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An về xác nhận chuyển sang đất ở không thuộc trường hợp chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư.</div> <div>- Văn bản số 1334/UBND-KT ngày 25/3/2025 của UBND huyện Thạnh Hóa về ý kiến đối với hồ sơ đăng ký môi trường, thuộc trường hợp được miễn đăng ký môi trường.</div> <div>- Văn bản số 2486/UBND-KT ngày 26/5/2025 của UBND huyện Thạnh Hóa về việc góp ý sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của địa phương.</div>                                                                                                                                                                                           | <div>- Vị trí thực hiện dự án có nguồn gốc đất rừng sản xuất, không có trong hồ sơ kiểm kê rừng.</div> <div>- Hiện trạng: không có rừng, không san lấp</div>  |
| III | Hồ sơ Tân Hưng (01 hồ sơ)  |                   |                                                          |                                           | 400,0 | 0,0400 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                               |
| 1   | Nguyễn Minh Tâm            | Chuyển sang đất ở | xã Vĩnh Đại, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An                | Một phần thửa đất số 237, tờ bản đồ số 1  | 400,0 | 0,0400 | <div>- Văn bản số 631/ STC-KTĐN ngày 24/3/2025 của Sở Tài chính tỉnh Long An về xác nhận chuyển sang đất ở không thuộc trường hợp chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư.</div> <div>- Văn bản số 386/TNMT ngày 09/5/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Tân Hưng về ý kiến đối với hồ sơ đăng ký môi trường, không thuộc trường hợp lập hồ sơ đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.</div> <div>- Văn bản số 503/PNNMT-TH ngày 06/6/2025 của Phòng Nông Nghiệp và Môi trường huyện Tân Hưng về việc cung cấp thông tin quy hoạch.</div>                                                                                                                                                              | <div>- Vị trí thực hiện dự án có nguồn gốc đất rừng sản xuất, không có trong hồ sơ kiểm kê rừng.</div> <div>- Hiện trạng: không có rừng, không san lấp</div>  |

Phụ lục 2

DANH MỤC BỔ SUNG CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA SANG MỤC ĐÍCH KHÁC NĂM 2025  
(Kèm theo Nghị quyết số ...../NQ-HĐND ngày ...../...../2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

| ST<br>T | Tên cá nhân, tổ chức<br>đầu tư                         | Tên dự án                                                                            | Vị trí thực<br>hiện dự án | Diện tích<br>đất thực<br>hiện dự<br>án (ha) | Trong đó                 |                                 | Văn bản chủ trương đầu<br>tư                                                                                       | Tiến độ triển khai dự án,<br>nguyên nhân chậm tiến độ<br>(nếu có) | Ghi chú |
|---------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|
|         |                                                        |                                                                                      |                           |                                             | Đất<br>trồng lúa<br>(ha) | Đất<br>rừng<br>sản xuất<br>(ha) |                                                                                                                    |                                                                   |         |
| (1)     | (2)                                                    | (3)                                                                                  | (4)                       | (5)                                         | (6)                      | (7)                             | (8)                                                                                                                | (9)                                                               | (10)    |
| I       | Huyện Đức Hòa                                          |                                                                                      |                           | 9,53                                        | 8,90                     |                                 |                                                                                                                    |                                                                   |         |
| 1       | Công ty Cổ phần Đầu<br>tư và Phát triển Nhà<br>Long An | Khu nhà ở xã hội (9,53 ha)<br>tại xã Đức Hòa Đông,<br>huyện Đức Hòa, tỉnh Long<br>An | xã Đức Hòa<br>Đông        | 9,53                                        | 8,90                     |                                 | Quyết định số 12401/QĐ-<br>UBND ngày 29/12/2023;<br>Quyết định số 5716/QĐ-<br>UBND ngày 26/5/2025<br>của UBND tỉnh | Chưa triển khai                                                   |         |
| TỔNG    |                                                        |                                                                                      |                           | 9,53                                        | 8,90                     |                                 |                                                                                                                    |                                                                   |         |